

# PROPOSTA MASTERPLAN

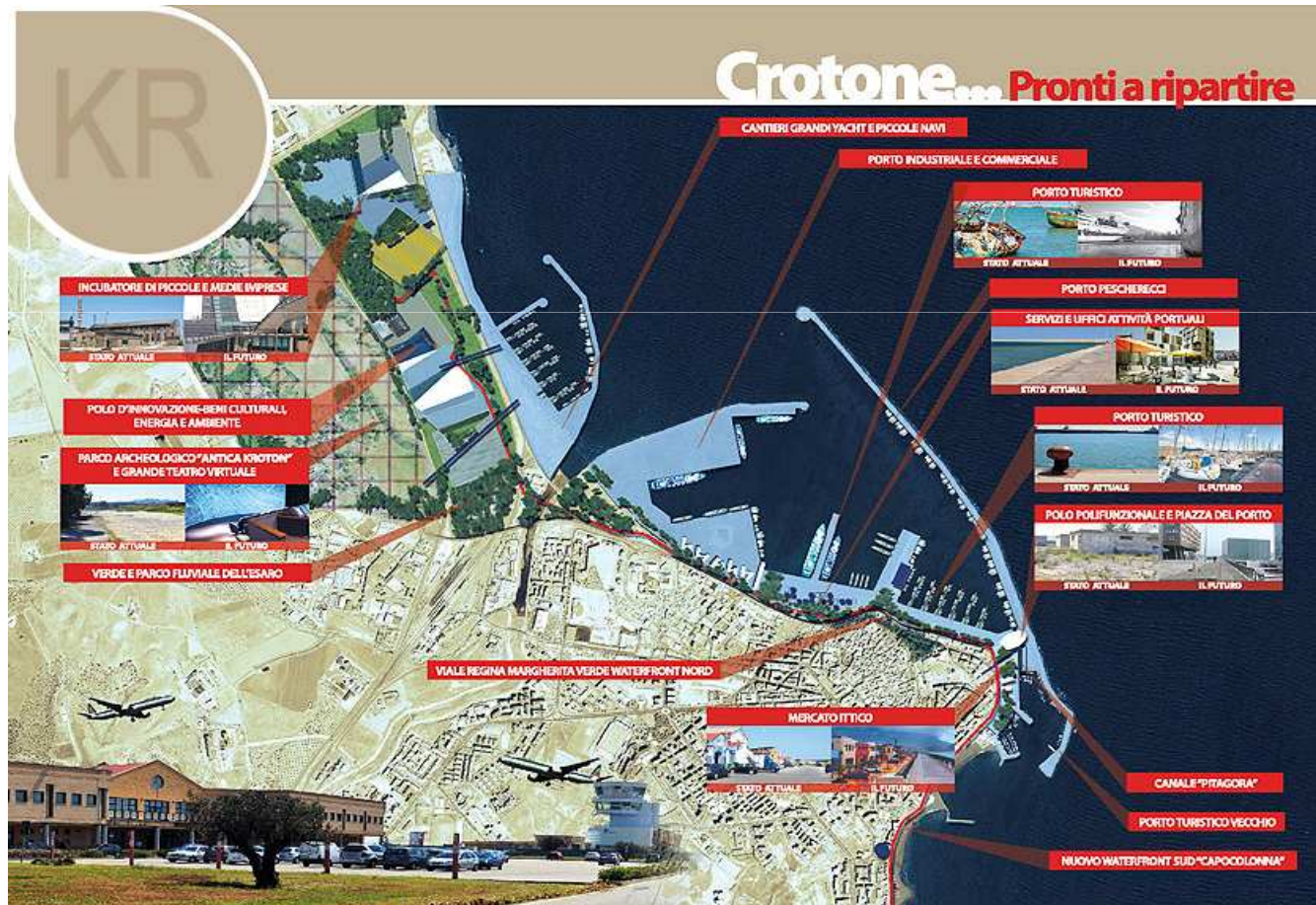
**CROTONE... pronti a ripartire**



**REGIONE CALABRIA**

Giunta Regionale  
*Il Vice Presidenza*

*Realizzare un MasterPlan che diventi strumento di pianificazione territoriale, che sia di indirizzo alle operazioni di bonifica, che sia di attrazione a nuovi investimenti e rilancio dell'economia, per realizzare un'operatività che sia chiara negli obiettivi e flessibile negli strumenti. L'intenzionalità del piano espressione del governo della città. Quindi dei cittadini.*



Giunta Regionale  
Il Vice Presidenza

KR

incubatore di piccole e medie imprese

polo di innovazione-beni culturali, archeologico e agroalimentare

parco archeologico "Antica Kroton"

cantieri grandi yacht e mininavi

porto industriale e commerciale

porto pescherecci

porto turistico

polo polifunzionale "Pitagora"  
canale "Pitagora"  
mercato ittico

viale Regina Margherita  
e verde waterfront nord

porto turistico  
vecchio

nuovo waterfront sud  
"Capocolonna"

**Crotone...**  
**Pronti a ripartire**

Bonificare l'area ex industriale di Crotona è importante, ma ancora di più è importante restituire alla città un luogo che fa parte della memoria storica della città e che evoca quella cultura industriale che faceva di questo territorio un esempio unico in Calabria. Un luogo cerniera dal punto di vista fisico e simbolico tra le spinte urbane del centro città, l'area industriale ed il centro storico, direttamente sul mare

Una parte di città che ha interrotto il proprio ciclo funzionale ma che può ritornare a rivivere grazie ad un progetto di riutilizzo che avrà un impatto rilevante sul territorio e sull'economia provinciale e regionale in termini di fatturato, di nuova occupazione e di reddito complessivamente prodotti.

Che assume un significato ancora più decisivo alla luce della necessità di fronteggiare l'attuale congiuntura negativa economica ed occupazionale: La finalità strategica dell'intervento è stata espressamente riconosciuta sia dal mondo imprenditoriale e delle Associazioni economiche/di categoria, sia più volte dalle Istituzioni locali, tutte, nessuna esclusa.



REGIONE CALABRIA

Giunta Regionale  
Il Vice Presidenza

Da qui, oggi più che mai, nasce l'esigenza di dar corso alla realizzazione di uno strumento fondamentale per un serio ed approfondito processo di riconversione di questo importante sito. Il fine è garantire una efficace attuazione degli interventi di bonifica che l'ENI si accinge ad effettuare, ma anche disegnare e programmare il destino ed il futuro di quest'area che immancabilmente tratterà il destino della Città di Crotona

La proposta è realizzare un Master Plan dell'area ex industriale di Crotona che rappresenterà la cornice di riflessione per individuare interventi prioritari concreti per una non lontana riconversione. Un documento direttorio, dunque, il cui le iniziative di riqualificazione dovrebbero essere contenute da un disegno unitario condiviso da tutte le istituzioni locali, ma soprattutto con il coinvolgimento delle associazioni di categoria, i sindacati e gli ordini professionali della città.



REGIONE CALABRIA

Giunta Regionale  
Il Vice Presidenza

Molte sono le ipotesi e le cose da realizzare, soprattutto oggi che finalmente siamo riusciti ad ottenere i fondi per far rinascere il sito dell'Antica Kroton proprio antistante le fabbriche. I fondi non mancano, ben 100milioni di euro sono destinati alla sola area archeologica.

Ma prima fra tutti bisogna avere una strategia di sviluppo che possa rivalutare e a ripensare le risorse locali che caratterizzano e identificano fisicamente e storicamente la città. Tra queste quella più mortificata nel passato è la presenza dell'acqua, il rapporto con il mare. Ritrovare una propria specificità e prospettiva proprio a partire da questa risorsa, sarà il tema dominante del piano di rilancio della Città di Crotona, che come istituzione regionale stiamo portando avanti. E' importante che tutte le parti interessate diano in fretta il proprio contributo.



REGIONE CALABRIA

Giunta Regionale  
Il Vice Presidenza

# SOGGETTI DA COINVOLGERE

**Autorità Portuale di Gioia Tauro**

**Camera di Commercio**

**Comune di Crotona**

**Provincia di Crotona**

**Regione Calabria**

**In collaborazione con**

**sindacati,  
associazioni di categorie,  
ordini professionali.**



**REGIONE CALABRIA**

Giunta Regionale  
*Il Vice Presidenza*

# PROPOSTA CONTENUTI

*sistema integrato e coerente d'interventi*

## CITTA DELLA DELLA NAUTICA

INFRASTRUTTURA  
PORTUALE

CANTIERI NAUTICI

SERVIZI AL DIPORTO

## SERVIZI PER LA SICUREZZA DEL PORTO

CAPITANERIA  
PORTO

VIGILI DEL  
FUOCO

GUARDIA  
COSTIERA

GUARDIA  
FINANZA

## CITTA DELLA SCIENZA

INCUBATORE  
D'IMPRESE

POLO D'INNOVAZIONE  
BENI CULTURALI

POLO D'INNOVAZIONE  
DELL'ENERGIA E AMB.

## PARCO FLUVIALE

PERCORSI  
PEDONALI

PERCORSI  
CICLABILI

AREE  
TEMATICHE

# PROPOSTA CONTENUTI

*sistema integrato e coerente d'interventi*



# PROPOSTA CONTENUTI

*sistema integrato e coerente d'interventi*

## CITTA DELLA DELLA NAUTICA

**INFRASTRUTTURA  
PORTUALE**

**CANTIERI NAUTICI**

**SERVIZI AL DIPORTO**



# CITTA DELLA DELLA NAUTICA

## NUOVA INFRASTRUTTURA PORTUALE



Attrezzata specializzata nell'ospitalità di **Mega Yacht**, (da 24 a 120 metri) consentendo a questa nuova infrastruttura di competere con le più importanti realtà del Mediterraneo, grazie anche alla realizzazione di un porto completo in uno scenario unico, dotato di attrezzature moderne e tecnologie all'avanguardia, con personale altamente qualificato, per soddisfare ospiti e armatori raffinati che sappiano riconoscere la qualità dei servizi. Luogo ideale per la privacy e il relax, ma anche per fare turismo, grazie alla presenza di alberghi raffinati. Il tutto accompagnato da organizzazione ed accoglienza di alto livello, con servizi di innovazione ed efficienza.



# CITTA DELLA DELLA NAUTICA



# CANTIERI NAUTICI

In grado di svolgere ogni tipo di lavorazione e manutenzione qualsiasi imbarcazione - anche d'epoca - collegati a servizi logistici di qualità (taxi-boat, lavanderia con ritiro e consegna a bordo, noleggio auto, organizzazione di escursioni turistiche, servizio taxi e shuttle per la città e per gli aeroporti). In particolare saranno previste attività relative a

- Rimessaggio e ormeggio barche
- Cantieri navali
- Costruzione e riparazione imbarcazioni
- Costruzioni navali
- Restauro barche
- Allestimenti navali



# CITTA DELLA DELLA NAUTICA

## SERVIZI AL DIPORTO



**Altri servizi al diporto** che vanno dalla ristorazione, al benessere, allo sport (Hotel, Ristoranti, Bar, Spa Wellness, campi da tennis, piscina, negozi di abbigliamento e nautica, broker e società di charter, cinema, centro congressi, supermarket, edicola), compreso eliporto privato, elitaxi, garage e parcheggi ed una vasta rete di strutture a terra, con attività commerciali e ricettive, strutture sportive, spazi pubblici, infrastrutture, completi di “scivolo” a servizio del sistema per il diportismo . La **Filiera della nautica moderna**, infatti, oltre a comprendere un maggior numero di operatori economici coinvolti, prevede lo svolgimento di attività economiche sempre più integrate e che comprendono soggetti anche non direttamente coinvolti nel settore nautico. L'**imbarcazione** costituisce l'anello di partenza di tutta una serie di attività che le ruotano intorno, delineando un quadro socio-economico sempre più rilevante. Appare dunque ovvio come solo una visione integrata del sistema nautico possa permettere il conseguimento della **soddisfazione del diportista**.

# PROPOSTA CONTENUTI

*sistema integrato e coerente d'interventi*

## SERVIZI PER LA SICUREZZA DEL PORTO

**CAPITANERIA  
PORTO**

**VIGILI DEL  
FUOCO**

**GUARDIA  
COSTIERA**

**GUARDIA  
FINANZA**



# PROPOSTA CONTENUTI

*sistema integrato e coerente d'interventi*

## CITTA DELLA SCIENZA

**INCUBATORE  
D'IMPRESE**

**POLO D'INNOVAZIONE  
BENI CULTURALI**

**POLO D'INNOVAZIONE  
DELL'ENERGIA E AMB.**



# CITTA DELLA SCIENZA

## INCUBATORE D'IMPRESE



**Incubatore d'impresa** già finanziato dalla regione attraverso i fondi PISU (per l'incubatore sono destinati 3mil di euro), dove opereranno oltre 80 aziende in settori iper tecnologici con oltre 1.500 addetti e si costruiranno edifici innovativi e biosostenibili. Dovrà diventare la Porta della Calabria aperta all'innovazione tecnologia: Nanotecnologie, ICT Digital Mediale, Beni culturali, Ambiente e Energia rinnovabili, sviluppo sostenibile, Aerospazio, Biotecnologie, Formazione e Servizi avanzati. Il progetto sarà di supporto all'economia locale e alla crescita scientifica e culturale del territorio di appartenenza e all'affermazione del territorio crotonese come area della ricerca e dell'innovazione, riconosciuta a livello nazionale.

# CITTA DELLA SCIENZA

## POLO D'INNOVAZIONE BENI CULTURALI



Realizzazione del **Polo d'Innovazione dei Beni Culturali** compreso laboratori di ricerca e la realizzazione di un **Virtual Reality Center** che permetterà la valorizzazione del patrimonio artistico e culturale dell'Antica Kroton, e di tutta la Magna Grecia. Si tratta di un Museo Multisensoriale Sperimentale (già finanziato dal piano per il sud per un importo di €12 milioni) dove l'utilizzo di una realtà virtuale navigabile in tempo reale consentirà infatti, non solo la fruizione del bene culturale anche a "distanza" e la conseguente conservazione del bene "reale", ma anche l'archiviazione digitale del patrimonio artistico, il monitoraggio e la diagnostica dello stato di conservazione del bene e infine la simulazione di interventi di restauro attraverso l'interazione di più figure professionali (esperti di beni culturali, informatici, ingegneri, architetti, geologi, fisici e chimici). **Cultura e Innovazione Scarl** è la società individuata dalla Regione Calabria per la gestione del polo e 'distretto' ed ha già avuto approvato un piano economico di circa 5 milioni di euro. Entro fine anno saranno presentati i progetti delle 22 aziende promotrici.



## PROGETTO “ANTICA KROTON”

Kroton città importante della Magna Grecia, fondata dai Greci nel 710 a.C., oggi può rivivere grazie alle ingenti risorse

(100 milioni di euro)

che il Presidente Scopelliti è riuscito ad ottenere all'interno dei fondi stanziati per la Calabria a valere sui fondi per il

### Piano per il Sud.

Un'opera fondamentale che può diventare anche infrastruttura strategica per un territorio da secoli vocato alla cultura ed al turismo, oggi anche in veste innovativo: un progetto strategico non solo per Crotona e la Calabria, ma per tutto il Sud. L'intervento prevede la bonifica, il recupero archeologico ed urbanistico, la fruizione e la valorizzazione del sito dell'Antica Kroton, un'area di circa 80 ettari, dove hanno operato, per circa ottanta anni, industrie chimiche di base a fortissimo impatto inquinante, e dove insiste un patrimonio archeologico di inestimabile valore. Si tratta di un'area che va dalla congiunzione tra il porto vecchio e quello nuovo al sito dismesso di interesse nazionale (SIN) ex Pertusola Sud.

Inoltre è previsto la realizzazione di un **Virtual Reality Center** che permetterà la valorizzazione del patrimonio artistico e culturale dell'Antica Kroton, e di tutta la Magna Grecia. Si tratta di un Museo Multisensoriale Sperimentale dove l'utilizzo di una realtà virtuale navigabile in tempo reale consentirà infatti, non solo la fruizione del bene culturale anche a “distanza” e la conseguente conservazione del bene “reale”, ma anche l'archiviazione digitale del patrimonio artistico, il monitoraggio e la diagnostica dello stato di conservazione del bene e infine la simulazione di interventi di restauro attraverso l'interazione di più figure professionali (esperti di beni culturali, informatici, ingegneri, architetti, geologi, fisici e chimici).



PATTO PER LO SVILUPPO DELLA PROVINCIA DI CROTONE

# CITTA DELLA SCIENZA

## POLO D'INNOVAZIONE DELL'ENERGIA E AMB.



Realizzazione del **Polo d'Innovazione dell'energia e Ambiente**, compreso i laboratori di sperimentazione e un museo delle tecnologie ambientali più evolute nel mondo . Obiettivo Del Polo sarà attivare iniziative, in particolare piattaforme tecnologiche, laboratori di innovazione e un sistema di relazioni, di rete e di community, per facilitare il trasferimento di conoscenze scientifiche e tecnologiche dalle Università e dal mondo della ricerca al tessuto delle PMI del territorio crotonese e calabrese. **NET scarl** è la società individuata dalla Regione Calabria per la gestione del polo ed ha già avuto approvato un piano economico di circa 5 milioni di euro. Entro fine anno saranno presentati i progetti delle 65 aziende promotrici.

# PROPOSTA CONTENUTI

*sistema integrato e coerente d'interventi*

## PARCO FLUVIALE

**PERCORSI  
PEDONALI**

**PERCORSI  
CICLABILI**

**AREE  
TEMATICHE**

Realizzazione di un **Parco Fluviale dell'Esaro** con una serie di percorsi pedonali e ciclabili, nonché interventi specifici di riqualificazione ambientale e paesaggistica di aree all'interno dell'ambito fluviale dell'esaro. Le aree da riqualificare saranno oggetto di allestimento di minime strutture per attività ricreative, ristorative, sportive e per il tempo libero, il tutto collegato all'insediamento portuale ed al tema del MARE



**STATO ATTUALE**



**STATO FUTURO**



Lo sforzo tutto da compiere è quello di tornare a radicare una tradizione marittima della città, ricercando tenacemente nel rapporto con il mare una delle condizioni strutturali della sua riqualificazione e del suo “nuovo sviluppo”. La riconversione a *waterfront* urbano di tutto il tratto compreso tra le ex fabbriche industriali dismesse, attraversando Viale Regina Margherita, il Cimitero e poi fino a Capo Colonna darà la possibilità di creare nuovi varchi urbani a mare con una forte integrazione urbana. Qui si gioca non solo il successo del riposizionamento della città nel settore turistico, ma anche tutto lo sviluppo produttivo che coniuga il rilancio economico della città con le condizioni di sviluppo dell'intero territorio provinciale.

Il **MARE** diventa il Tema ed il Modo di legare l'azione di bonifica con lo sviluppo socio economico del territorio.

Le strategie di sviluppo passano attraverso il recupero e la trasformazione urbana della città che portano a rivalutare e a ripensare le risorse locali che caratterizzano e identificano fisicamente e storicamente la città.

Il PORTO di Crotona è una grande risorsa per la città ed il suo territorio, mortificata da anni di assoluto silenzio, oggi la Regione Calabria vuole rilanciare con forza questa infrastruttura con una visione integrata del porto con la città che renda compatibili le vocazioni di porto commerciale e di porto turistico con le occasioni di riqualificazione urbana e ambientale. Il porto non può continuare ad essere considerato un corpo estraneo nella città, soprattutto oggi in un quadro dove sono tramontate le condizioni e le norme statali che sancivano tale separazione.

L'idea è quella di realizzare un'area che rappresenti un'occasione per valorizzare il ruolo di Crotona quale “porta sul mare”.

# OBIETTIVO SECONDA FASE

1

Chiedere a SINDYAL di finanziare la realizzazione di un dettagliato Master Plan che definisca gli spazi, le aree, ed il modello di sviluppo condiviso, ma soprattutto **realizzabile**.

2

Aprire una manifestazione d'interessi ad aziende, enti e società , Pubbliche e Private, disponibili ad investire sull'area.

3

Aprire un tavolo con ENI ed il governo nazionale presentandosi (questa volta) con le idee chiare e con un modello di sviluppo da collegare a fondi da destinare alle aree di crisi (fase già in istruttoria al MISE) .

4

Dare vita ad un'agenzia (pubblica) che diventi il braccio operativo dell'intervento urbanistico e rilancio dell'intera area.